

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

2 586,71 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

186 658,71 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

264 852,24 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	243,15		
Содержание жилья	615 844,28	602 772,86	Содержание жилья :	652 306,87
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	78 458,07
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	222 961,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	19 048,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	144 384,55
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 263,74
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	41 398,74
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 770,00
			Управление	63 633,07
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	53 389,69
ГВС СОИ	8 878,30	8 647,40		11 123,67
ХВС СОИ	1 364,99	1 316,66		8 968,53
Стоки СОИ	4 013,05	3 952,19		12 929,06
Эл.энергия СОИ	25 522,81	24 734,02		27 777,85
Итого СОИ:	39 779,15	38 650,27		60 799,11
Итого по жилищным услугам	655 623,43	641 666,28		713 105,98
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	306 935,59	285 229,11		306 935,59
Канализационные стоки	181 444,57	181 992,72		181 444,57
Отопление	833 465,12	786 371,44		934 391,75
Холодная вода	72 842,39	69 912,66		72 842,39
Итого по коммунальным услугам	1 394 687,67	1 323 505,93		1 495 614,30
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 050 311,10	1 965 172,21		2 208 720,28
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				158 409,18
- коммунальные услуги				100 926,63
- жилищные услуги				57 482,55
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 946,88
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				114 873,51
жилищные услуги				57 482,55
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	172 356,05

Директор ООО "УК Альтернатива"  Рак В.А.