

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

458 658,57 руб.

507 359,68 руб.

3 875,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	2 885,36	Вывоз мусора	63 527,32
Содержание жилья	922 536,71	927 824,29	Содержание жилья :	880 036,16
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	117 652,86
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	324 649,27
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	26 340,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	190 489,18
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 845,17
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 736,59
			Управление	95 334,84
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	79 988,26
ГВС СОИ	15 546,12	15 543,81		-5 375,34
ХВС СОИ	2 389,80	2 377,08		4 421,83
Стоки СОИ	7 026,71	6 963,20		4 937,74
Эл.энергия СОИ	33 954,38	33 088,02		26 798,25
Итого СОИ:	58 917,01	57 972,11		30 782,48
Итого по жилищным услугам	981 453,72	988 681,76		974 345,96
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	492 090,87	458 501,48		492 090,87
Канализационные стоки	264 811,98	266 225,89		264 811,98
Отопление	1 086 210,26	931 404,90		1 201 338,12
Холодная вода	102 754,25	97 317,72		102 754,25
Итого по коммунальным услугам	1 945 867,36	1 753 449,99		2 060 995,22
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 927 321,08	2 742 131,75		3 035 341,18
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				108 020,10
- коммунальные услуги				115 127,86
- жилищные услуги				-7 107,76
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				19 458,67
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				134 586,53
жилищные услуги				-7 107,76
Итого:				127 478,77
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.