

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

3 931,30 кв.м.
406 544,45 руб.
468 399,82 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	69 950,18	67 374,95	Вывоз мусора	67 258,52
Содержание жилья	888 131,90	888 479,78	Содержание жилья :	842 627,70
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	117 681,73
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	286 752,92
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	31 711,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	187 222,77
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	41 423,90
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 224,37
			Управление	96 709,98
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	81 142,03
ГВС СОИ	14 214,57	13 852,73		10 912,11
ХВС СОИ	2 185,10	2 134,85		-3 376,97
Стоки СОИ	6 424,93	6 221,46		-2 874,79
Эл.энергия СОИ	37 682,57	35 882,05		45 485,94
Итого СОИ:	60 507,17	58 091,09		50 146,29
Итого по жилищным услугам	1 018 589,25	1 013 945,82		960 032,51
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	403 540,76	419 775,66		403 540,76
Канализационные стоки	257 396,66	279 097,83		257 396,66
Отопление	925 690,33	657 284,48		1 043 816,09
Холодная вода	110 788,48	109 096,86		110 788,48
Итого по коммунальным услугам	1 697 416,23	1 465 254,83		1 815 541,99
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 716 005,48	2 479 200,65		2 775 574,50
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				59 569,02
- коммунальные услуги				118 125,76
- жилищные услуги				-58 556,74
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 974,16
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				135 099,92
жилищные услуги				-58 556,74
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	76 543,18

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.