

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57
За 2018 год

Площадь жилых помещений:

2 712,80 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

305 968,49 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

292 129,69 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	921,31	Вывоз мусора	45 264,12
Содержание жилья	645 854,67	646 912,38	Содержание жилья :	563 585,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	78 523,19
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	183 576,49
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 443,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	139 723,63
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	28 592,38
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	66 734,88
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	55 992,19
ГВС СОИ	10 291,03	10 628,31		26 086,16
ХВС СОИ	1 582,29	1 615,66		5 999,84
Стоки СОИ	4 651,40	4 712,23		12 004,59
Эл.энергия СОИ	12 157,91	12 375,61		25 860,20
Итого СОИ:	28 682,63	29 331,81		69 950,79
Итого по жилищным услугам	674 537,30	677 165,50		678 800,67
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	277 277,46	276 887,80		277 277,46
Канализационные стоки	180 214,86	186 806,13		180 214,86
Отопление	684 037,59	598 714,64		787 518,21
Холодная вода	76 472,12	73 073,94		76 472,12
Итого по коммунальным услугам	1 218 002,03	1 135 482,51		1 321 482,65
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 892 539,33	1 812 648,01		2 000 283,32
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				107 743,99
- коммунальные услуги				103 480,62
- жилищные услуги				4 263,37
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 180,02
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				115 660,64
жилищные услуги				4 263,37
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	119 924,01

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.