

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 55  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

2 741,00 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

224 581,34 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

258 012,83 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	46 862,28	46 611,99	Вывоз мусора	43 723,32
Содержание жилья	608 366,04	595 512,58	Содержание жилья :	602 464,45
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	78 537,76
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	215 780,09
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 032,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	146 230,04
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	28 881,72
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	67 428,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	56 574,24
ГВС СОИ	10 270,80	10 155,87		29 590,10
ХВС СОИ	1 578,85	1 553,70		-27 879,17
Стоки СОИ	4 642,61	4 625,54		-41 607,37
Эл. Энергия СОИ	27 558,63	27 413,45		23 078,99
<b>Итого СОИ:</b>	<b>44 050,89</b>	<b>43 748,56</b>		<b>-16 817,45</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>699 279,21</b>	<b>685 873,13</b>		<b>646 187,77</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	260 958,21	251 654,22		260 958,21
Канализационные стоки	149 190,30	144 164,64		149 190,30
Отопление	714 659,21	566 567,93		832 967,03
Холодная вода	57 088,95	53 934,89		57 088,95
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 181 896,67</b>	<b>1 016 321,68</b>		<b>1 300 204,49</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 881 175,88</b>	<b>1 702 194,81</b>		<b>1 946 392,26</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				65 216,38
- коммунальные услуги				118 307,82
- жилищные услуги				-53 091,44
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 818,97
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				130 126,79
жилищные услуги				-53 091,44
<b>Итого:</b>				<b>прибыль (-), убыток (+)</b> <b>77 035,35</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.