

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

2 611,60 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

491 675,85 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

579 319,72 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	43 789,17	40 734,10	Вывоз мусора	48 970,62
Содержание жилья	590 451,82	575 564,23	Содержание жилья :	598 327,31
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	78 470,93
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	206 700,47
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 881,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	146 913,10
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 522,87
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 690,15
			Управление	64 245,36
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	53 903,42
ГВС СОИ	11 124,39	10 272,68		23 083,67
ХВС СОИ	1 710,22	1 565,93		3 955,93
Стоки СОИ	5 028,86	4 614,74		11 164,97
Эл.энергия СОИ	26 008,08	24 359,53		31 488,24
<b>Итого СОИ:</b>	<b>43 871,55</b>	<b>40 812,88</b>		<b>69 692,81</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>678 112,54</b>	<b>657 111,21</b>		<b>716 990,74</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	217 607,93	205 834,56		217 607,93
Канализационные стоки	166 666,47	151 625,18		166 666,47
Отопление	643 584,27	519 869,47		722 360,03
Холодная вода	77 951,40	71 207,48		77 951,40
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 105 810,07</b>	<b>948 536,69</b>		<b>1 184 585,83</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 783 922,61</b>	<b>1 605 647,90</b>		<b>1 901 576,57</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				117 653,96
- коммунальные услуги				78 775,76
- жилищные услуги				38 878,20
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 058,10
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>89 833,86</b>
жилищные услуги				38 878,20
<b>Итого:</b>				<b>прибыль (-), убыток (+)</b> <b>128 712,06</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.