

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

2 625,40 кв.м.

299 485,33 руб.

328 895,81 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	36 365,48	36 844,92	Вывоз мусора	42 435,02
Содержание жилья	539 987,48	551 629,05	Содержание жилья :	589 735,38
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	78 478,05
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	188 826,33
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 088,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	145 170,18
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 748,17
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 651,56
			Управление	64 584,84
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	54 188,26
ГВС СОИ	11 830,73	11 797,87		101 019,03
ХВС СОИ	1 818,49	1 793,80		8 434,43
Стоки СОИ	5 314,20	5 271,10		34 684,29
Эл.энергия СОИ	23 381,33	23 145,43		29 807,31
Итого СОИ:	42 344,75	42 008,20		173 945,06
Итого по жилищным услугам	618 697,71	630 482,17		806 115,46
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	233 081,06	221 124,44		233 081,06
Канализационные стоки	163 593,75	156 588,92		163 593,75
Отопление	743 992,15	709 203,97		852 585,35
Холодная вода	73 721,83	71 213,79		73 721,83
Итого по коммунальным услугам	1 214 388,79	1 158 131,12		1 322 981,99
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 833 086,50	1 788 613,29		2 129 097,45
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				296 010,95
- коммунальные услуги				108 593,20
- жилищные услуги				187 417,75
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 143,89
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				120 737,09
жилищные услуги				187 417,75
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	308 154,84

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.