

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, 41
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

649,00 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

528 250,40 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

595 895,37 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	143 922,36	121 689,57	Содержание жилья :	131 530,89
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	40 405,58
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 052,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	27 902,68
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 963,08
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 846,79
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	15 965,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	13 395,36
ГВС СОИ	2 306,01	2 197,30		-16 028,44
ХВС СОИ	410,73	391,35		-4 716,89
Стоки СОИ	1 208,31	1 151,36		-11 132,41
Эл.энергия	3 218,39	3 214,04		2 317,93
Итого СОИ:	7 143,44	6 954,05		-29 559,81
Итого по жилищным услугам	151 065,80	128 643,62		101 971,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	71 118,56	61 974,28		71 118,56
Канализационные стоки	47 391,49	41 155,91		47 391,49
Отопление	219 041,16	195 108,72		219 045,67
Холодная вода	18 332,00	14 987,30		18 332,00
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	355 883,21	313 226,21		355 887,72
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	506 949,01	441 869,83		457 858,80
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-49 090,21
- коммунальные услуги				4,51
- жилищные услуги				-49 094,72
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 558,83
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				3 563,34
жилищные услуги				-49 094,72
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-45 531,38

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.