

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 9**  
**За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

44 140,01 руб.  
 46 647,71 руб.

561,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	124 900,33	124 991,22	Содержание жилья :	<b>120 931,35</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	54 386,36
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 970,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	22 480,45
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 029,29
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 667,52
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	13 810,44
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	11 587,30
ГВС СОИ	1 279,95	1 270,20		-10 327,76
ХВС СОИ	228,04	226,26		1 722,58
Стоки СОИ	670,49	665,36		3 140,49
Эл.энергия СОИ	2 715,70	2 496,55		1 454,40
Итого СОИ:	4 894,18	4 658,37		-4 010,29
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>129 794,51</b>	<b>129 649,59</b>		<b>120 931,35</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	51 546,34	50 358,06		51 546,34
Канализационные стоки	35 337,54	34 625,17		35 337,54
Отопление	174 883,50	174 241,69		174 881,67
Холодная вода	14 608,27	14 735,39		14 608,27
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>276 375,65</b>	<b>273 960,31</b>		<b>276 373,82</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>406 170,16</b>	<b>403 609,90</b>		<b>397 305,17</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-8 864,99
- коммунальные услуги				-1,83
- жилищные услуги				-8 863,16
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 763,76
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 761,93
жилищные услуги				-8 863,16
<b>Итого:</b>				<b>-6 101,23</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.