

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 7
За 2018 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

104 402,53 руб.
 60 835,85 руб.

627,30 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	135 900,60	128 460,09	Содержание жилья :	108 871,45
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	31 200,41
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 180,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	24 939,84
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 737,22
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 684,94
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 750,00
			Управление	15 431,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 947,47
ГВС СОИ	1 222,77	1 179,58		-11 197,37
ХВС СОИ	252,54	239,57		1 310,78
Стоки СОИ	742,38	705,18		-3 448,88
Эл.энергия СОИ	4 690,83	4 591,52		1 636,20
Итого СОИ:	6 908,52	6 715,85		-11 699,27
Итого по жилищным услугам	142 809,12	135 175,94		97 172,18
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	56 062,71	43 983,23		56 062,71
Канализационные стоки	41 300,60	35 259,52		41 300,60
Отопление	166 126,42	155 122,58		166 126,89
Холодная вода	16 220,33	15 023,81		16 220,33
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	279 710,06	249 389,14		279 710,53
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	422 519,18	384 565,08		376 882,71
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-45 636,47
- коммунальные услуги				0,47
- жилищные услуги				-45 636,94
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 797,10
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 797,57
жилищные услуги				-45 636,94
Итого:				-42 839,37

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.