

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5**  
**За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

114 834,98 руб.  
 48 515,86 руб.

627,16 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	139 530,48	157 327,11	Содержание жилья :	<b>112 898,20</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	32 928,01
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 244,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	24 934,61
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 736,11
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 682,75
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 000,00
			Управление	15 428,14
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 944,58
ГВС СОИ	1 455,73	1 537,22		-12 983,99
ХВС СОИ	259,27	273,40		2 989,94
Стоки СОИ	762,48	790,32		1 166,81
Эл.энергия СОИ	4 760,28	5 156,84		1 772,56
Итого СОИ:	7 237,76	7 757,78		-7 054,68
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>146 768,24</b>	<b>165 084,89</b>		<b>105 843,52</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	48 029,16	48 084,19		48 029,16
Канализационные стоки	30 401,53	37 200,40		30 401,53
Отопление	195 368,52	236 001,09		195 371,48
Холодная вода	11 964,76	12 480,76		11 964,76
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>285 763,97</b>	<b>333 766,44</b>		<b>285 766,93</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>432 532,21</b>	<b>498 851,33</b>		<b>391 610,45</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-40 921,76
- коммунальные услуги				2,96
- жилищные услуги				-40 924,72
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 857,64
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>2 860,60</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-40 924,72</b>
<b>Итого:</b>				<b>-38 064,12</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.