

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3
За 2018 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

2 979,10 кв.м.

165 015,60 руб.

155 363,94 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	27 647,55	27 518,87	Вывоз мусора	
Содержание жилья	547 428,60	547 608,50	Содержание жилья :	748 308,18
Долевое участие нежилых помещений	95 700,00	95 700,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	76 515,23
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	227 015,98
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	38 639,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	172 642,01
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 210,47
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	67 511,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	73 285,86
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	61 488,62
ГВС СОИ	10 345,59	10 462,22		24 434,15
ХВС СОИ	1 988,02	1 949,54		3 704,74
Стоки СОИ	6 172,37	5 730,12		17 569,45
Эл.энергия СОИ	24 842,05	37 699,10		15 641,45
Итого СОИ:	43 348,03	55 840,98		61 349,79
Итого по жилищным услугам	714 124,18	726 668,35		809 657,97
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	161 755,94	160 025,32		161 755,94
Канализационные стоки	140 895,83	138 714,49		140 895,83
Отопление	600 115,82	506 933,13		632 165,26
Холодная вода	61 259,04	60 444,33		61 259,04
Электроэнергия	238 824,61	236 189,95		238 824,61
Итого по коммунальным услугам	1 202 851,24	1 102 307,22		1 234 900,68
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 916 975,42	1 828 975,57		2 044 558,65
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 202 851,24		127 583,23
- коммунальные услуги				32 049,44
- жилищные услуги				95 533,79
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 028,51
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				44 077,95
жилищные услуги				95 533,79
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	139 611,74

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.