

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18
За 2018 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

3 028,70 кв.м.
 1 660 227,76 руб.
 1 874 109,39 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	53 008,21	47 226,15	Вывоз мусора	47 924,50
Содержание жилья	676 350,36	621 813,98	Содержание жилья :	605 600,81
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	76 538,77
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	159 135,26
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 463,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	169 054,08
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	32 121,30
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 270,00
			Управление	74 506,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	62 512,37
ГВС СОИ	17 113,42	15 841,26		4 105,50
ХВС СОИ	3 029,65	2 799,91		1 511,96
Стоки СОИ	8 709,10	7 927,18		16 345,03
Эл.энергия СОИ	18 791,28	21 450,60		29 417,77
Итого СОИ:	47 643,45	48 018,95		51 380,26
Итого по жилищным услугам	777 002,02	717 059,08		704 905,57
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	292 106,09	251 461,65		292 106,09
Канализационные стоки	196 673,23	164 176,97		196 673,23
Отопление	933 267,12	795 905,51		1 004 870,54
Холодная вода	80 680,00	67 181,01		80 680,00
Итого по коммунальным услугам	1 502 726,44	1 278 725,14		1 574 329,86
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 279 728,46	1 995 784,22		2 279 235,43
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-493,03
- коммунальные услуги				71 603,42
- жилищные услуги				-72 096,45
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 027,26
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				86 630,68
жилищные услуги				-72 096,45
Итого:				14 534,23

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.