

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15
За 2018 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

551,80 кв.м.
 65 355,96 руб.
 55 150,54 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	114 488,16	116 573,47	Содержание жилья :	114 713,58
Долевое участие нежилых помещений	8 298,00	8 298,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	50 651,46
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 959,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	20 695,18
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 925,26
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 519,26
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	13 574,28
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	11 389,15
ГВС СОИ	1 527,67	1 568,39		-6 457,71
ХВС СОИ	308,78	316,67		-3 802,23
Стоки СОИ	791,24	856,64		-2 869,24
Эл.энергия	488,13	749,91		1 908,90
Итого СОИ:	3 115,82	3 491,61		-11 220,28
Итого по жилищным услугам	125 901,98	128 363,08		103 493,30
Затраты на 1 кв.м. площади	17,29			17,32
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	67 342,56	67 489,84		67 342,56
Канализационные стоки	43 588,65	45 821,88		43 588,65
Отопление	183 047,58	189 008,59		171 910,32
Холодная вода	17 639,23	16 504,43		17 639,23
Итого по коммунальным услугам	311 618,02	318 824,74		300 480,76
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	437 520,00	447 187,82		403 974,06
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-33 545,94
- коммунальные услуги				-11 137,26
- жилищные услуги				-22 408,68
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 116,18
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-8 021,08
жилищные услуги				-22 408,68
Итого:				-30 429,76

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.