

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13**  
**За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

168 289,81 руб.  
 169 319,43 руб.

567,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	116 620,45	121 333,14	Содержание жилья :	123 931,17
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	57 173,34
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 919,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	22 335,44
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 090,64
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 761,67
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	13 948,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	11 702,88
ГВС СОИ	1 565,19	1 611,30		-7 305,79
ХВС СОИ	323,24	325,89		9 067,04
Стоки СОИ	950,05	953,57		12 044,72
Эл.энергия СОИ	622,08	778,20		1 954,37
Итого СОИ:	3 460,56	3 668,96		15 760,34
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>120 081,01</b>	<b>125 002,10</b>		<b>139 691,51</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	55 699,65	51 420,95		55 699,65
Канализационные стоки	46 964,82	41 992,60		46 964,82
Отопление	150 157,39	149 758,56		150 157,04
Холодная вода	20 123,52	22 359,91		20 123,52
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>272 945,38</b>	<b>265 532,02</b>		<b>272 945,03</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>393 026,39</b>	<b>390 534,12</b>		<b>412 636,54</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				19 610,15
- коммунальные услуги				-0,35
- жилищные услуги				19 610,50
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 729,45
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 729,10
жилищные услуги				19 610,50
<b>Итого:</b>				<b>22 339,60</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.