

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

567,20 кв.м.

68 383,22 руб.

107 318,00 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	126 257,52	118 140,78	Содержание жилья :	126 109,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	58 242,97
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 284,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	25 072,90
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 092,22
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 757,07
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	13 953,12
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	11 707,01
ГВС СОИ	1 570,35	1 483,86		-4 784,18
ХВС СОИ	324,14	306,94		-2 810,80
Стоки СОИ	953,24	894,63		-5 348,40
Эл.энергия СОИ	610,22	667,99		1 908,90
Итого СОИ:	3 457,95	3 353,42		-11 034,48
Итого по жилищным услугам	129 715,47	121 494,20		115 074,82
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	70 325,17	61 566,97		70 325,17
Канализационные стоки	47 099,36	39 995,88		47 099,36
Отопление	150 289,73	142 282,54		150 286,17
Холодная вода	17 464,78	15 381,20		17 464,78
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	285 179,04	259 226,59		285 175,48
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	414 894,51	380 720,79		400 250,30
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-14 644,21
- коммунальные услуги				-3,56
- жилищные услуги				-14 640,65
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 851,79
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 848,23
жилищные услуги				-14 640,65
Итого:				-11 792,42

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.