

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

1 696,60 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

320 051,62 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

375 718,08 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	404 116,90	383 642,69	Содержание жилья :	401 812,62
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	50 872,77
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	99 723,20
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 808,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	107 859,11
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	18 826,07
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	29 484,01
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 485,27
			Управление	41 736,36
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	35 017,82
ГВС СОИ	5 030,99	4 942,44		-30 893,75
ХВС СОИ	901,65	876,39		6 692,39
Стоки СОИ	2 787,83	2 540,33		4 852,16
Эл.энергия СОИ	5 046,46	6 739,29		9 056,35
Итого СОИ:	13 766,93	15 098,45		-10 292,85
Итого по жилищным услугам	417 883,83	398 741,14		391 519,76
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	202 105,08	189 556,89		202 105,08
Канализационные стоки	129 903,02	120 803,25		129 903,02
Отопление	691 388,47	605 002,73		747 777,64
Холодная вода	51 404,99	49 342,74		51 404,99
Итого по коммунальным услугам	1 074 801,56	964 705,61		1 131 190,73
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 492 685,39	1 363 446,75		1 522 710,49
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				30 025,10
- коммунальные услуги				56 389,17
- жилищные услуги				-26 364,07
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 748,02
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				67 137,19
жилищные услуги				-26 364,07
Итого:				40 773,12

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.