

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14
За 2018 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

1 383,70 кв.м.
 683 232,11 руб.
 693 183,66 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	329 431,32	319 914,15	Содержание жилья :	327 313,23
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	50 724,27
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	90 160,20
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 485,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	73 054,24
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	15 927,90
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21 363,02
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	34 039,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	28 559,57
ГВС СОИ	3 116,29	2 970,36		-6 077,69
ХВС СОИ	555,41	528,75		4 949,73
Стоки СОИ	1 632,42	1 529,54		8 297,88
Эл.энергия СОИ	11 137,58	14 080,15		8 228,58
Итого СОИ:	16 441,70	19 108,80		15 398,50
Итого по жилищным услугам	345 873,02	339 022,95		342 711,73
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	164 146,51	161 707,76		164 146,51
Канализационные стоки	104 670,84	103 276,06		104 670,84
Отопление	584 285,03	575 503,30		492 714,65
Холодная вода	41 392,95	43 528,75		41 392,95
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	894 495,33	884 015,87		802 924,95
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 240 368,35	1 223 038,82		1 145 636,68
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-94 731,67
- коммунальные услуги				-91 570,38
- жилищные услуги				-3 161,29
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				8 944,95
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-82 625,43
жилищные услуги				-3 161,29
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-85 786,72

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.