

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11
За 2018 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

1 791,90 кв.м.
 368 989,96 руб.
 316 190,32 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	1 556,80	Вывоз мусора	
Содержание жилья	426 550,39	439 664,30	Содержание жилья :	420 368,16
Аренда помещения слесарной мастерской	30 000,00	30 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	50 918,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	100 005,36
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	37 510,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	101 493,71
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	19 416,85
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	27 665,28
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 293,41
			Управление	44 080,74
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	36 984,82
ГВС СОИ	4 622,48	4 952,77	ГВС СОИ	16 078,78
ХВС СОИ	824,68	896,29	ХВС СОИ	5 916,31
Стоки СОИ	2 464,44	2 561,89	Стоки СОИ	16 723,13
Эл.Энергия СОИ	12 965,29	17 752,38	Эл.Энергия СОИ	12 524,61
Итого СОИ:	20 876,89	26 163,33	Итого СОИ:	51 242,83
Итого по жилищным услугам	477 427,28	497 384,43		471 610,99
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	170 096,83	175 719,21		170 096,83
Канализационные стоки	114 708,73	114 974,45		114 708,73
Отопление	588 408,35	548 110,62		656 674,41
Холодная вода	46 954,35	51 684,94		46 954,35
Предъявлено юридическим лицам (слесарная маст.)				
Итого по коммунальным услугам	920 168,26	890 489,22		988 434,32
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 397 595,54	1 387 873,65		1 460 045,31
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				62 449,77
- коммунальные услуги				68 266,06
- жилищные услуги				-5 816,29
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 201,68
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				77 467,74
жилищные услуги				-5 816,29
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	71 651,45

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.