

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А**  
**За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

2 669,60 кв.м.  
 324 640,38 руб.  
 370 099,75 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	33 822,09	32 090,59	Вывоз мусора	51 645,00
Содержание жилья	549 083,40	542 240,18	Содержание жилья :	617 856,81
Долевое участие	14 325,64	0,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101 402,12
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	190 659,28
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 856,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 224,47
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	28 942,23
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	65 672,16
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	55 100,54
ГВС СОИ	8 520,38	8 914,68	ГВС СОИ	32 875,98
ХВС СОИ	1 758,91	1 800,80	ХВС СОИ	-9 552,90
Стоки СОИ	5 172,43	5 209,95	Стоки СОИ	-92,94
Эл.Энергия СОИ	-8 250,22	6 690,98	Эл.Энергия СОИ	28 507,00
Итого: СОИ	7 201,50	22 616,41	Итого: СОИ	51 737,14
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>590 106,99</b>	<b>596 947,18</b>		<b>721 238,95</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	206 421,35	191 467,61		206 421,35
Канализационные стоки	173 052,77	152 818,75		173 052,77
Отопление	748 457,46	658 442,64		791 467,82
Холодная вода	73 672,90	65 974,25		73 672,90
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 201 604,48</b>	<b>1 068 703,25</b>		<b>1 244 614,84</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 791 711,47</b>	<b>1 665 650,43</b>		<b>1 965 853,79</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				174 142,32
- коммунальные услуги				43 010,36
- жилищные услуги				131 131,96
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 016,04
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>55 026,41</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>131 131,96</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>186 158,37</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.