

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2018 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

9 165,50 кв.м.

1 210 275,90 руб.

1 253 868,07 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	35,87	1 936,74	Вывоз мусора	0,00
Содержание жилья	2 098 767,25	2 114 119,96	Содержание жилья :	2 073 758,59
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	216 908,15
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	567 540,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	269 583,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	396 616,46
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	96 023,76
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	103 455,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 985,00
			Управление	225 471,30
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	189 175,92
ГВС СОИ	44 656,55	44 431,63		-10 720,16
ХВС СОИ	7 956,81	7 910,49		5 130,96
Стоки СОИ	23 396,46	23 024,42		15 858,03
Эл.энергия СОИ	103 570,96	130 488,90		116 978,99
Итого: СОИ	179 580,78	205 855,44		127 247,82
Итого по жилищным услугам	2 278 383,90	2 321 912,14		2 201 006,41
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	451 421,01	466 857,76		451 421,01
Канализационные стоки	363 001,29	367 615,87		363 001,29
Отопление	2 121 858,01	2 005 852,02		2 178 167,47
Холодная вода	162 924,74	161 573,95		162 924,74
Электроэнергия	876 738,10	722 103,56		876 738,10
Итого по коммунальным услугам	3 975 943,15	3 724 003,16		4 032 252,61
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 254 327,05	6 045 915,30		6 233 259,02
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-21 068,03
- коммунальные услуги				56 309,46
- жилищные услуги				-77 377,49
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				39 759,43
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				96 068,89
жилищные услуги				-77 377,49
Итого:				18 691,40

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.