

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29**  
**За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2018 г.

397 819,54 руб.  
 316 470,47 руб.

3 252,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора		0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	766 176,36	766 470,00	Содержание жилья :	768 214,27
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101 678,72
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	206 750,40
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	21 875,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	201 202,57
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 289,01
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	51 645,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 635,00
			Управление	80 009,04
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	67 129,54
ГВС СОИ	12 757,56	12 848,01	ГВС СОИ	61 254,90
ХВС СОИ	2 273,45	2 300,97	ХВС СОИ	1 125,90
Стоки СОИ	6 684,36	6 708,35	Стоки СОИ	23 363,33
Эл.энергия СОИ	22 844,86	28 422,59	Эл.энергия СОИ	24 874,11
Итого: СОИ	44 560,23	50 279,92	Итого: СОИ	110 618,24
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>810 736,59</b>	<b>816 749,92</b>		<b>878 832,51</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	272 857,80	277 693,41		272 857,80
Канализационные стоки	192 599,96	191 827,57		192 599,96
Отопление	888 146,16	797 585,21		946 139,03
Холодная вода	81 106,29	81 273,36		81 106,29
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 434 710,21</b>	<b>1 348 379,55</b>		<b>1 492 703,08</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 245 446,80</b>	<b>2 165 129,47</b>		<b>2 371 535,59</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				126 088,79
- коммунальные услуги				57 992,87
- жилищные услуги				68 095,92
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 347,10
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				72 339,97
жилищные услуги				68 095,92
<b>Итого:</b>				<b>140 435,89</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.