

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

5 813,60 кв.м.

1 442 944,10 руб.

1 519 222,67 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора		34,80	Утилизация мусора	
Содержание жилья	1 594 948,43	1 554 075,97	Содержание жилья :	1 333 979,45
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	152 961,84
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	186 792,83
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	119 249,25
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	150 778,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	47 383,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	293 427,55
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	61 279,71
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	53 100,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 000,00
			Управление	143 014,56
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	119 992,70
ГВС СОИ	24 322,56	23 398,52	ГВС СОИ	-23 946,80
ХВС СОИ	4 333,62	4 157,32	ХВС СОИ	-1 032,46
Стоки СОИ	12 743,55	12 171,42	Стоки СОИ	-13 033,25
Эл.энергия	141 831,95	142 233,51	Эл.энергия	87 277,74
Итого СОИ:	183 231,68	181 960,77	Итого СОИ:	49 265,23
Итого по жилищным услугам	1 778 180,11	1 736 071,54		1 383 244,68
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	453 864,66	428 874,49		453 864,66
Канализационные стоки	324 898,96	310 934,32		324 898,96
Отопление	1 884 224,27	1 657 195,23		1 999 392,62
Холодная вода	137 499,70	128 908,91		137 499,70
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	2 800 487,59	2 525 912,95		2 915 655,94
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 578 667,70	4 261 984,49		4 298 900,62
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-279 767,08
- коммунальные услуги				115 168,35
- жилищные услуги				-394 935,43
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				28 004,88
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				143 173,23
жилищные услуги				-394 935,43
Итого:				-251 762,21

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.