

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2018 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

1 557 762,17 руб.

1 227 306,13 руб.

5 845,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	2 755,65	6 492,85	Утилизация мусора	0,00
Содержание жилья	1 546 272,12	1 568 503,45	Содержание жилья :	1 362 588,47
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	152 976,93
долевое участие			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	180 387,00
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	129 617,25
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	150 778,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	64 069,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	298 425,33
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	61 741,57
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	54 112,50
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 035,00
			Управление	143 796,84
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	120 649,06
ГВС СОИ	21 917,44	21 722,15	ГВС СОИ	-2 358,89
ХВС СОИ	3 900,94	3 825,84	ХВС СОИ	-3 387,97
Стоки СОИ	11 386,31	11 094,35	Стоки СОИ	5 784,68
Эл.Энергия СОИ	141 326,38	148 946,16	Эл.Энергия СОИ	106 807,98
Итого СОИ:	178 531,07	185 588,50	Итого СОИ:	106 845,80
Итого по жилищным услугам	1 727 558,84	1 760 584,80		1 362 588,47
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	560 140,58	614 880,41		560 140,58
Канализационные стоки	392 443,77	444 729,82		392 443,77
Отопление	1 930 232,29	1 521 529,95		2 008 609,66
Холодная вода	164 229,95	172 025,73		164 229,95
Итого по коммунальным услугам	3 047 046,59	2 753 165,91		3 125 423,96
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 774 605,43	4 513 750,71		4 488 012,43
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-286 593,00
- коммунальные услуги				78 377,37
- жилищные услуги				-364 970,37
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				30 470,47
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				108 847,84
жилищные услуги				-364 970,37
Итого:				-256 122,53

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.