

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

281 681,07 руб.
274 712,82 руб.

3 362,80 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	54 109,84	53 818,32	Вывоз мусора	58 404,00
Содержание жилья	692 239,51	677 814,43	Содержание жилья :	715 375,49
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101 731,12
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	212 932,23
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	47 637,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	161 159,70
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	36 127,38
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 655,00
			Управление	82 724,88
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	69 408,19
ГВС СОИ	9 177,65	9 062,66	ГВС СОИ	6 838,26
ХВС СОИ	1 635,41	1 605,97	ХВС СОИ	10 445,82
Стоки СОИ	4 808,44	4 772,58	Стоки СОИ	285,58
Эл.энергия СОИ	14 699,79	16 518,72	Эл.энергия СОИ	28 619,59
Итого: СОИ	30 321,29	31 959,93	Итого: СОИ	46 189,25
Итого по жилищным услугам	776 670,64	763 592,68		819 968,74
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	279 731,90	276 219,87		279 731,90
Канализационные стоки	223 073,00	220 513,85		223 073,00
Отопление	1 266 788,63	1 162 295,30		1 324 018,85
Холодная вода	99 805,07	99 622,78		99 805,07
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 869 398,60	1 758 651,80		1 926 628,82
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 646 069,24	2 522 244,48		2 746 597,56
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				100 528,32
- коммунальные услуги				57 230,22
- жилищные услуги				43 298,10
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				18 693,99
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				75 924,21
жилищные услуги				43 298,10
Итого:				119 222,31

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.