

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

265 653,85 руб.

229 619,40 руб.

2 920,06 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	555 335,52	553 936,08	Содержание жилья :	591 839,20
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	57 563,56
Долевое участие нежилых помещений	110 945,23	93 815,58	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	162 412,52
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 584,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	150 049,23
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	29 705,88
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	37 420,50
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	71 833,48
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	60 270,04
ГВС СОИ	6 065,89	6 387,81		53 885,73
ХВС СОИ	940,01	979,47		11 608,41
Стоки СОИ	3 038,01	2 936,20		29 108,68
Эл.энергия СОИ	6 011,14	10 303,74		10 046,73
Итого СОИ:	16 055,05	20 607,22		104 649,55
Итого по жилищным услугам	682 335,80	668 358,88		696 488,75
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	263 425,72	263 392,82		263 425,72
Канализационные стоки	159 674,12	158 431,75		159 674,12
Отопление	709 003,92	488 206,84		990 423,16
Холодная вода	66 670,13	65 223,96		66 670,13
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 198 773,89	975 255,37		1 480 193,13
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 881 109,69	1 643 614,25		2 176 681,88
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 198 773,89		295 572,19
- коммунальные услуги				281 419,24
- жилищные услуги				14 152,95
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 987,74
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				293 406,98
жилищные услуги				14 152,95
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	307 559,92

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.