

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2018 год**

Площадь жилых помещений:

2 690,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

243 754,28 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

226 845,84 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	666 103,81	660 105,95	Содержание жилья :	627 820,08
Долевое участие нежилых помещений	81 333,48	86 013,89	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	83 979,13
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	83 010,17
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	96 720,84
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	56 680,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 274,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	129 464,78
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 514,97
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 662,50
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	800,00
			Управление	66 183,84
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	55 529,86
ГВС СОИ	11 022,31	11 354,36		31 797,93
ХВС СОИ	1 701,65	1 745,51		16 140,44
Стоки СОИ	5 264,93	5 145,94		26 460,17
Эл.энергия СОИ	55 496,85	60 026,80		27 425,49
Итого СОИ:	73 485,74	78 272,61		101 824,03
Итого по жилищным услугам	820 923,03	824 392,45		729 644,11
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	158 249,84	152 550,54		158 249,84
Канализационные стоки	114 661,81	112 127,25		114 661,81
Отопление	534 684,19	562 541,23		605 030,35
Холодная вода	50 408,34	48 904,59		50 408,34
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	858 004,18	876 123,61		928 350,34
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 678 927,21	1 700 516,06		1 657 994,45
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-20 932,76
- коммунальные услуги				70 346,16
- жилищные услуги				-91 278,92
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				8 580,04
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				78 926,20
жилищные услуги				-91 278,92
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-12 352,72

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.