

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2018 год**

Площадь жилых помещений:

9 017,10 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

945 454,64 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

769 918,56 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 979 533,09	1 980 359,02	Содержание жилья :	2 290 091,66
Долевое участие нежилых помещений	288 374,31	279 172,96	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	188 146,48
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	402 520,72
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	191 286,48
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	231 833,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	112 808,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	571 811,52
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	92 222,43
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	72 742,39
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18 787,03
			Управление	221 820,66
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	186 112,94
ГВС СОИ	28 704,55	29 935,58		28 704,55
ХВС СОИ	4 436,21	4 625,25		39 502,38
Стоки СОИ	13 919,93	13 611,45		29 527,24
Эл.энергия СОИ	108 140,72	130 203,40		90 020,78
Итого СОИ:	155 201,41	178 375,68		187 754,95
Итого по жилищным услугам	2 423 108,81	2 437 907,66		2 477 846,61
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	779 593,10	739 325,28		779 593,10
Канализационные стоки	501 673,71	499 501,21		501 673,71
Отопление	2 209 769,29	2 275 781,76		2 386 024,55
Холодная вода	216 970,68	212 212,35		216 970,68
Итого по коммунальным услугам	3 708 006,78	3 726 820,60		3 884 262,04
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 131 115,59	6 164 728,26		6 362 108,65
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				230 993,06
- коммунальные услуги				176 255,26
- жилищные услуги				54 737,80
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				37 080,07
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				213 335,33
жилищные услуги				54 737,80
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	268 073,13

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.