

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

4 562,50 кв.м.
544 870,87 руб.
576 283,57 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	92 631,27	90 756,51	Вывоз мусора	80 432,52
Содержание жилья	1 004 421,11	992 321,85	Содержание жилья :	958 045,85
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 007,73
Долевое участие	41 619,84	41 648,43	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	285 689,12
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	24 470,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	275 079,50
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 392,00
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	112 237,50
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	94 170,00
ГВС СОИ	15 223,88	15 019,81		3 876,23
ХВС СОИ	2 342,36	2 311,26		16 126,26
Стоки СОИ	6 978,84	6 773,76		25 560,18
Эл.энергия	21 210,41	23 982,74		34 085,43
Итого СОИ:	45 755,49	48 087,57		79 648,10
Итого по жилищным услугам	1 184 427,71	1 172 814,36		1 118 126,47
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	525 519,51	511 830,19		525 519,51
Канализационные стоки	297 508,01	290 943,28		297 508,01
Отопление	1 286 092,14	771 860,86		1 488 114,00
Холодная вода	119 746,38	116 183,60		119 746,38
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	2 228 866,04	1 690 817,93		2 430 887,90
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 413 293,75	2 863 632,29		3 549 014,37
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				135 720,62
- коммунальные услуги				202 021,86
- жилищные услуги				-66 301,24
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				22 288,66
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				224 310,52
жилищные услуги				-66 301,24
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	158 009,28

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.