

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

644 698,57 руб.
536 079,72 руб.

4 574,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	500,98	Вывоз мусора	
Содержание жилья	1 070 336,51	1 081 207,92	Содержание жилья :	1 031 801,14
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 013,88
Долевое участие	9 799,92	7 000,00	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	270 583,32
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	49 878,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	253 684,74
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 911,25
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	81 631,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 153,10
			Управление	112 530,24
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	94 415,62
ГВС СОИ	14 705,15	14 898,94		-7 854,77
ХВС СОИ	2 267,65	2 282,98		-7 641,09
Стоки СОИ	6 926,21	6 711,96		-13 865,73
Эл.энергия СОИ	14 947,79	19 201,72		25 210,56
Итого СОИ:	38 846,80	43 095,60		-4 151,03
Итого по жилищным услугам	1 118 983,23	1 131 804,50		1 027 650,11
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	511 118,85	506 761,33		511 118,85
Канализационные стоки	291 847,20	299 096,77		291 847,20
Отопление	1 277 764,72	1 358 648,30		1 574 039,49
Холодная вода	117 762,03	121 073,60		117 762,03
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	2 198 492,80	2 285 580,00		2 494 767,57
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 317 476,03	3 417 384,50		3 522 417,68
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				204 941,65
- коммунальные услуги				296 274,77
- жилищные услуги				-91 333,12
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				21 984,93
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				318 259,70
жилищные услуги				-91 333,12
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	226 926,58

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.