

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

2 071,10 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

253 865,71 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

189 421,29 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	11,38	Вывоз мусора	
Содержание жилья	468 874,56	486 806,87	Содержание жилья :	575 363,27
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	47 304,73
долевое участие	38 164,40	39 911,62	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	160 643,08
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	69 159,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	127 992,28
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	21 960,11
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	54 607,50
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	50 949,06
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	42 747,50
ГВС СОИ	5 836,57	5 653,93		-5 135,67
ХВС СОИ	897,15	865,33		6 787,96
Стоки СОИ	2 638,35	2 554,96		9 305,10
Эл.энергия СОИ	15 438,11	17 263,03		11 323,55
Итого СОИ:	24 810,18	26 337,25		22 280,94
Итого по жилищным услугам	531 849,14	553 067,12		597 644,21
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	263 719,74	276 154,05		263 719,74
Канализационные стоки	137 840,09	138 539,83		137 840,09
Отопление	744 903,84	639 578,72		921 643,86
Холодная вода	52 645,55	52 659,30		52 645,55
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	1 199 109,22	1 106 931,90		1 375 849,24
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 730 958,36	1 659 999,02		1 973 493,45
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				242 535,09
- коммунальные услуги				176 740,02
- жилищные услуги				65 795,07
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 991,09
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				188 731,11
жилищные услуги				65 795,07
Итого:				254 526,18
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.