

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

3 867,60 кв.м.

434 112,34 руб.

396 448,07 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	920 988,83	908 421,57	Содержание жилья :	1 014 214,25
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	134 474,50
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	315 206,59
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 934,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	244 700,74
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 767,39
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	73 848,63
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 312,17
			Управление	95 142,96
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	79 827,26
ГВС СОИ	16 895,40	16 659,60		16 895,40
ХВС СОИ	2 597,63	2 560,13		1 662,91
Стоки СОИ	7 637,59	7 535,03		7 637,59
Эл.энергия СОИ	21 917,80	24 107,72		23 909,87
Итого СОИ:	49 048,42	50 862,48		50 105,77
Итого по жилищным услугам	970 037,25	959 284,05		1 064 320,02
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	512 793,52	516 875,90		512 793,52
Канализационные стоки	259 338,83	260 315,12		259 338,83
Отопление	846 471,46	891 451,44		974 055,29
Холодная вода	96 745,51	90 613,70		96 745,51
Итого по коммунальным услугам	1 715 349,32	1 759 256,16		1 842 933,15
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 685 386,57	2 718 540,21		2 907 253,17
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				221 866,60
- коммунальные услуги				127 583,83
- жилищные услуги				94 282,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 153,49
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				144 737,32
жилищные услуги				94 282,77
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	239 020,09

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.