

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27А  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

2 496,60 кв.м.

224 330,06 руб.

178 260,18 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	0,00	Вывоз мусора	
Содержание жилья	600 981,96	597 650,74	Содержание жилья :	609 554,23
Долевое участие нежилого помещения	28 574,88	28 567,28	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 280,37
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	147 470,75
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	74 216,97
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 944,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	134 899,50
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 033,07
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	33 003,36
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 760,02
			Управление	61 416,36
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	51 529,82
ГВС СОИ	8 016,03	8 147,65		35 021,02
ХВС СОИ	1 234,19	1 245,08		5 103,51
Стоки СОИ	3 707,18	3 700,80		15 387,23
Эл.энергия СОИ	12 240,14	14 524,15		16 998,30
Итого СОИ:	25 197,54	27 617,68		72 510,06
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>654 754,38</b>	<b>653 835,70</b>		<b>682 064,29</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	175 813,54	173 799,43		175 813,54
Канализационные стоки	123 673,76	123 489,79		123 673,76
Отопление	573 836,08	611 715,61		693 267,52
Холодная вода	55 772,37	55 686,94		55 772,37
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>929 095,75</b>	<b>964 691,77</b>		<b>1 048 527,19</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 583 850,13</b>	<b>1 618 527,47</b>		<b>1 730 591,48</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				146 741,35
- коммунальные услуги				119 431,44
- жилищные услуги				27 309,91
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 290,96
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				128 722,40
жилищные услуги				27 309,91
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>156 032,31</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.