

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

4 814,80 кв.м.

344 138,33 руб.

274 661,93 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	19 075,15	13 303,88	Вывоз мусора	
Содержание жилья	1 126 898,56	1 132 119,77	Содержание жилья :	1 154 587,70
Долевое участие нежилого помещения	27 615,32	28 139,16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	116 928,03
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	271 671,25
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	143 947,22
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 231,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	246 562,51
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	50 438,22
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	66 006,72
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	12 981,20
			Управление	118 444,08
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	99 377,47
ГВС СОИ	16 144,63	16 063,34		60 814,51
ХВС СОИ	2 483,93	2 453,78		13 360,45
Стоки СОИ	7 390,59	7 291,98		33 624,81
Эл.энергия СОИ	23 662,21	27 334,72		38 632,50
Итого СОИ:	49 681,36	53 143,82		146 432,27
Итого по жилищным услугам	1 223 270,39	1 226 706,63		1 301 019,97
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	399 450,67	403 089,47		399 450,67
Канализационные стоки	249 028,70	246 845,40		249 028,70
Отопление	1 097 147,69	1 146 794,95		1 321 652,03
Холодная вода	105 922,30	104 681,03		105 922,30
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	1 851 549,36	1 901 410,85		2 076 053,70
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 074 819,75	3 128 117,48		3 377 073,67
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				302 253,92
- коммунальные услуги				224 504,34
- жилищные услуги				77 749,58
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				18 515,49
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				243 019,83
жилищные услуги				77 749,58
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	320 769,41

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.