

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

4 562,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

770 314,99 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

700 252,15 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	241,46		
Содержание жилья	1 033 910,03	1 028 771,41	Содержание жилья :	1 061 754,75
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 007,83
долевое участие	38 827,52	36 048,11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	291 420,78
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	36 030,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	277 438,59
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 386,58
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	80 454,42
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 600,00
			Управление	112 242,42
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	94 174,13
ГВС СОИ	13 686,46	14 916,36		44 481,31
ХВС СОИ	2 113,11	2 301,80		-17 836,81
Стоки СОИ	6 548,82	6 859,37		-17 934,40
Эл.энергия СОИ	15 308,02	20 956,55		16 427,09
Итого СОИ:	37 656,41	45 034,08		25 137,19
Итого по жилищным услугам	1 110 393,96	1 110 095,06		1 086 891,94
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	493 202,78	500 042,75		493 202,78
Канализационные стоки	283 623,04	283 688,51		283 623,04
Отопление	1 206 152,68	1 263 705,10		1 371 762,47
Холодная вода	115 217,20	116 660,07		115 217,20
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	2 098 195,70	2 164 096,43		2 263 805,49
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 208 589,66	3 274 191,49		3 350 697,43
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				142 107,77
- коммунальные услуги				165 609,79
- жилищные услуги				-23 502,02
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				20 981,96
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				186 591,75
жилищные услуги				-23 502,02
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	163 089,73

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.