

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

8 153,40 кв.м.
1 198 345,74 руб.
904 744,68 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	0,00	6 838,81	Вывоз мусора	
Содержание жилья	1 760 816,17	1 766 840,62	Содержание жилья :	1 841 770,73
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	196 984,45
Долевое участие	188 081,65	191 793,68	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	476 312,11
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	105 122,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	419 084,50
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	85 438,93
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	181 988,93
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 980,00
			Управление	200 573,64
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	168 286,18
ГВС СОИ	23 705,55	24 169,60		86 657,40
ХВС СОИ	3 657,57	3 725,14		20 541,49
Стоки СОИ	11 259,17	10 927,51		50 172,43
Эл.энергия СОИ	28 437,57	37 686,77		31 373,75
Итого СОИ:	67 059,86	76 509,02		188 745,07
Итого по жилищным услугам	2 015 957,68	2 041 982,13		2 030 515,80
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	794 911,07	836 294,10		794 911,07
Канализационные стоки	468 964,46	488 337,73		468 964,46
Отопление	2 132 107,78	2 327 503,56		2 487 887,24
Холодная вода	193 440,81	198 014,11		193 440,81
Итого по коммунальным услугам	3 589 424,12	3 850 149,50		3 945 203,58
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	5 605 381,80	5 892 131,63		5 975 719,38
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				370 337,58
- коммунальные услуги				355 779,46
- жилищные услуги				14 558,12
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				35 894,24
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				391 673,70
жилищные услуги				14 558,12
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	406 231,82

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.