

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

5 173,81 кв.м.  
1 007 668,55 руб.  
992 431,97 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Утилизация мусора	0,00	4,22	Утилизация мусора	
Содержание жилья	1 311 876,76	1 317 588,05	Содержание жилья :	1 339 771,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	172 073,29
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	211 267,64
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	175 605,80
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	115 736,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	27 690,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	282 673,88
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	53 509,58
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	65 599,20
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 552,75
			Управление	127 275,73
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	106 787,44
ГВС СОИ	25 577,87	27 310,91		8 187,59
ХВС СОИ	3 945,71	4 161,29		7 200,84
Стоки СОИ	12 087,99	12 411,50		12 818,47
Эл.энергия СОИ	148 544,57	158 467,75		93 788,18
Итого СОИ:	190 156,14	202 351,45		121 995,08
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 502 032,90</b>	<b>1 519 943,72</b>		<b>1 461 766,38</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	516 818,59	517 205,16		516 818,59
Канализационные стоки	286 137,08	277 957,73		286 137,08
Отопление	1 346 719,79	1 061 407,94		1 565 866,53
Холодная вода	113 601,33	106 395,87		113 601,33
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 263 276,79</b>	<b>1 962 966,70</b>		<b>2 482 423,53</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 765 309,69</b>	<b>3 482 910,42</b>		<b>3 944 189,91</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				178 880,22
- коммунальные услуги				219 146,74
- жилищные услуги				-40 266,52
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				22 632,77
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги жилищные услуги</b>				241 779,51
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>201 512,98</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.