

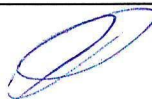
**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу М. ГОРЬКОГО, 1  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

15 672,25 кв.м.  
2 297 698,81 руб.  
2 291 856,71 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Утилизация мусора	6 226,61	14 240,60	Утилизация мусора	
Содержание жилья	3 832 634,91	3 807 733,70	Содержание жилья :	3 887 365,13
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	368 400,72
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	605 741,87
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	404 711,55
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	401 408,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	220 318,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	754 409,79
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	165 190,22
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	227 864,54
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	30 307,85
			Управление	385 537,35
			Рсачетно-кассовое, паспорт. обслуживание	323 475,24
ГВС СОИ	67 221,48	66 308,96		395 954,84
ХВС СОИ	10 333,01	10 184,31		23 011,46
Стоки СОИ	30 385,63	29 986,46		119 643,77
Эл.энергия СОИ	362 580,81	381 098,23		133 529,89
Итого СОИ:	470 520,93	487 577,96		672 139,96
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>4 309 382,45</b>	<b>4 309 552,26</b>		<b>4 559 505,09</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	1 579 757,12	1 499 543,54		1 579 757,12
Канализационные стоки	948 228,95	900 621,40		948 228,95
Отопление	4 216 858,92	4 378 692,84		5 038 534,15
Холодная вода	394 405,37	376 594,57		394 405,37
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 139 250,36</b>	<b>7 155 452,35</b>		<b>7 960 925,59</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>11 448 632,81</b>	<b>11 465 004,61</b>		<b>12 520 430,68</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				1 071 797,87
- коммунальные услуги				821 675,23
- жилищные услуги				250 122,64
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				71 392,50
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				893 067,73
<b>жилищные услуги</b>				250 122,64
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>1 143 190,37</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.