

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2018 г.  
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

3 387,70 кв.м.  
183 666,50 руб.  
167 583,16 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Утилизация мусора	0,00	25,95	Утилизация мусора	
Содержание жилья	902 622,96	907 573,53	Содержание жилья :	861 410,01
Долевое участие	29 522,45	29 362,06	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	94 856,61
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	99 035,46
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	107 545,62
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	123 452,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	32 408,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	186 320,59
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 452,58
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28 428,38
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	651,22
			Управление	83 337,42
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	69 922,13
ГВС СОИ	15 566,67	15 156,33		66 083,88
ХВС СОИ	2 393,04	2 345,96		3 895,79
Стоки СОИ	7 036,94	6 888,25		20 209,40
Эл.энергия СОИ	67 599,60	67 244,11		57 013,92
Итого СОИ:	92 596,25	91 634,65		147 202,99
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 024 741,66</b>	<b>1 028 596,19</b>		<b>1 008 613,00</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	243 889,34	252 525,60		243 889,34
Канализационные стоки	186 149,45	187 856,12		186 149,45
Отопление	870 480,06	716 115,65		982 737,80
Холодная вода	86 846,78	87 263,85		86 846,78
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 387 365,63</b>	<b>1 243 761,22</b>		<b>1 499 623,37</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 412 107,29</b>	<b>2 272 357,41</b>		<b>2 508 236,37</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				96 129,08
- коммунальные услуги				112 257,74
- жилищные услуги				-16 128,66
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 873,66
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>126 131,40</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-16 128,66</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>110 002,74</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.