

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

3 847,50 кв.м.

243 882,19 руб.

210 648,03 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	915 727,09	905 933,47	Содержание жилья :	772 952,72
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	94 520,93
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	212 378,86
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 757,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	188 167,90
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 551,20
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	51 515,93
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	94 648,50
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	79 412,40
ГВС СОИ	12 862,00	12 826,26		49 740,11
ХВС СОИ	1 977,23	1 967,88		4 242,87
Стоки СОИ	5 814,23	5 784,05		17 214,69
Эл.энергия	48 310,86	48 306,46		54 463,67
Итого СОИ:	68 964,32	68 884,65		125 661,34
Итого по жилищным услугам	984 691,41	974 818,12		898 614,06
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	305 725,71	297 502,29		305 725,71
Канализационные стоки	223 621,97	215 275,31		223 621,97
Отопление	833 135,18	898 001,58		953 918,04
Холодная вода	102 544,60	101 120,54		102 544,60
Итого по коммунальным услугам	1 465 027,46	1 511 899,72		1 585 810,32
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 449 718,87	2 486 717,84		2 484 424,38
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				34 705,51
- коммунальные услуги				120 782,86
- жилищные услуги				-86 077,35
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 650,27
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				135 433,13
жилищные услуги				-86 077,35
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	49 355,78

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.