

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

5 912,40 кв.м.
 951 135,02 руб.
 1 113 104,76 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 615 701,00	1 595 208,61	Содержание жилья :	1 508 623,14
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	193 394,05
			Работы по содержанию придомовой территории	175 477,42
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	139 850,38
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	181 486,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	67 500,60
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	351 214,54
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	71 916,69
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	179 500,46
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	148 282,99
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	22 819,74	22 387,09	ГВС СОИ	39 240,83
ХВС СОИ	4 762,07	4 718,85	ХВС СОИ	15 258,45
Стоки СОИ	14 067,18	13 736,38	Стоки СОИ	43 090,97
Эл.Энергия СОИ	163 724,07	158 293,08	Эл.Энергия СОИ	96 060,95
Итого СОИ:	205 373,06	199 135,40	Итого СОИ:	193 651,20
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	504 237,08	487 215,78		543 477,91
Канализационные стоки	408 109,49	398 331,73		451 200,46
Отопление	1 791 779,64	1 952 605,32		1 752 134,93
Холодная вода	167 665,93	163 116,78		182 924,38
Вывоз ТКО	305 182,63	306 329,75		305 182,63
Итого по коммунальным услугам	3 176 974,77	3 307 599,36		3 234 920,31
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-107 077,86
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-11 721,86
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-39 644,71

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

