

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2021 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

5 912,40 кв.м.
 947 663,33 руб.
 951 135,02 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 598 357,10	1 566 457,46	Содержание жилья :	1 429 494,51
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	180 658,72
			Работы по содержанию придомовой территории	185 131,99
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	127 499,53
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	181 018,97
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	57 727,77
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	324 426,42
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	61 565,89
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	175 953,02
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	135 512,21
ГВС СОИ	21 737,47	20 429,10	ГВС СОИ	39 485,13
ХВС СОИ	4 554,40	4 325,18	ХВС СОИ	10 478,19
Стоки СОИ	13 388,60	12 575,56	Стоки СОИ	43 936,06
Эл.Энергия СОИ	156 582,15	151 049,27	Эл.Энергия СОИ	91 196,35
Итого СОИ:	196 262,62	188 379,11	Итого СОИ:	185 095,73
Итого по жилищным услугам	1 794 619,72	1 754 836,57		1 614 590,24
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	493 343,75	495 055,69		493 343,75
Канализационные стоки	397 532,65	410 019,74		397 532,65
Отопление	1 393 553,42	1 114 076,14		1 680 576,14
Холодная вода	164 303,69	165 567,65		164 303,69
Вывоз ТКО	309 823,29	301 607,38		305 792,72
Итого по коммунальным услугам	2 758 556,80	2 486 326,60		3 041 548,95
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 553 176,52	4 241 163,17		4 656 139,19
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				102 962,67
- коммунальные услуги				282 992,15
- жилищные услуги				-180 029,48
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				27 585,57
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				310 577,72
жилищные услуги				-180 029,48
Итого:				130 548,24

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

