

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"  
перед собственниками дома по адресу ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, 41  
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

612 653,19 руб.

571 906,61 руб.

646,90 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	133 830,72	147 334,79	Содержание жилья :	<b>126 253,06</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	38 365,42
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 706,32
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	44 210,37
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 668,53
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	18 708,35
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	14 594,06
ГВС СОИ	1 944,23	1 782,91		1 943,00
ХВС СОИ	407,53	369,90		405,21
Стоки СОИ	1 197,84	1 070,16		1 196,75
Эл.энергия	5 567,62	4 329,52		2 301,13
Итого СОИ:	9 117,22	7 552,49		5 846,09
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>142 947,94</b>	<b>154 887,28</b>		<b>132 099,15</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	72 717,40	78 781,35		72 717,40
Канализационные стоки	58 576,77	61 962,28		58 576,77
Отопление	200 995,25	212 033,38		197 586,78
Холодная вода	21 610,80	22 993,36		21 610,80
Вывоз ТКО	26 976,77	25 600,95		29 362,93
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>380 876,99</b>	<b>401 371,32</b>		<b>379 854,68</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>523 824,93</b>	<b>556 258,60</b>		<b>511 953,83</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-11 871,10
- коммунальные услуги				-1 022,31
- жилищные услуги				-10 848,79
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 808,77
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 786,46
жилищные услуги				-10 848,79
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-8 062,33</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.