

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 7
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

66 847,85 руб.
89 683,74 руб.

627,30 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	133 901,71	126 090,82	Содержание жилья :	102 372,59
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	29 524,28
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 318,54
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	30 695,76
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 540,60
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	18 141,52
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	14 151,89
ГВС СОИ	1 336,53	1 253,48		-10 818,48
ХВС СОИ	280,16	262,71		437,98
Стоки СОИ	823,39	772,07		-3 721,97
Эл.энергия СОИ	5 211,20	4 813,35		1 624,32
Итого СОИ:	7 651,28	7 101,61		-12 478,15
Итого по жилищным услугам	141 552,99	133 192,43		89 894,44
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	53 298,86	51 924,53		53 298,86
Канализационные стоки	40 503,20	40 152,73		40 503,20
Отопление	179 195,67	167 942,07		176 270,22
Холодная вода	16 162,59	16 080,95		16 162,59
Вывоз ТКО	21 413,13	19 997,84		19 723,62
Итого по коммунальным услугам	310 573,45	296 098,12		305 958,49
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	452 126,44	429 290,55		395 852,93
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-56 273,51
- коммунальные услуги				-4 614,96
- жилищные услуги				-51 658,55
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 105,73
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-1 509,23
жилищные услуги				-51 658,55
Итого:				-53 167,77

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.