

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2020 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2020 г.

627,16 кв.м.  
 56 536,24 руб.  
 52 481,63 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	137 498,52	139 096,20	Содержание жилья :	113 523,58
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	32 539,23
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 470,25
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	30 688,98
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 538,92
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	18 137,47
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	14 148,73
ГВС СОИ	1 349,75	1 356,44		-8 706,07
ХВС СОИ	282,59	283,84		259,26
Стоки СОИ	831,47	834,97		-1 862,48
Эл.энергия СОИ	5 284,61	5 228,16		1 759,68
<b>Итого СОИ:</b>	<b>7 748,42</b>	<b>7 703,41</b>		<b>-8 549,61</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>145 246,94</b>	<b>146 799,61</b>		<b>104 973,97</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	45 652,51	46 167,66		45 652,51
Канализационные стоки	35 124,20	35 416,63		35 124,20
Отопление	179 272,92	180 943,11		176 232,96
Холодная вода	14 100,84	14 195,69		14 100,84
Вывоз ТКО	21 088,52	21 017,84		18 778,48
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>295 238,99</b>	<b>297 740,93</b>		<b>289 888,99</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>440 485,93</b>	<b>444 540,54</b>		<b>394 862,96</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-45 622,97
- коммунальные услуги				-5 350,00
- жилищные услуги				-40 272,97
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				2 952,39
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				-2 397,61
<b>жилищные услуги</b>				-40 272,97
<b>Итого:</b>				<b>-42 670,58</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.