

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

164 502,31 руб.

164 205,36 руб.

2 979,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	547 428,59	544 094,78	Содержание жилья :	709 681,63
Долевое участие нежилых помещений	95 700,00	108 095,91	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	89 373,30
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	229 060,41
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	19 319,01
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	183 626,24
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 938,61
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	86 155,57
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	67 208,50
ГВС СОИ	12 679,11	9 647,03		10 067,07
ХВС СОИ	2 656,81	2 022,62		6 484,76
Стоки СОИ	7 797,29	5 947,86		20 274,98
Эл.энергия СОИ	30 045,61	15 955,71		18 128,00
Итого СОИ:	53 178,82	33 573,22		54 954,81
Итого по жилищным услугам	696 307,41	685 763,91		764 636,44
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	181 628,61	184 857,73		181 628,61
Канализационные стоки	154 098,66	156 705,33		154 098,66
Отопление	482 900,71	425 444,21		431 959,15
Холодная вода	65 650,40	66 971,79		65 650,40
Электроэнергия	250 583,08	250 103,17		250 583,08
Вывоз ТКО	67 485,08	67 492,97		63 225,02
Итого по коммунальным услугам	1 202 346,54	1 151 575,20		1 147 144,92
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 898 653,95	1 837 339,11		1 911 781,36
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 134 861,46		13 127,41
- коммунальные услуги				-55 201,62
- жилищные услуги				68 329,03
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 023,47
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-43 178,15
жилищные услуги				68 329,03
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	25 150,88

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.