

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

2 195 616,00 руб.

2 397 997,56 руб.

3 104,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	676 350,35	654 034,56	Содержание жилья :	647 269,49
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	89 430,68
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	139 834,54
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	31 598,68
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	190 201,93
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	36 404,60
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	89 770,57
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	70 028,50
ГВС СОИ	16 317,53	14 808,64		6 695,66
ХВС СОИ	3 407,57	3 162,39		6 409,73
Стоки СОИ	9 642,96	9 064,40		17 845,99
Эл.энергия СОИ	27 330,48	21 572,57		54 982,88
<b>Итого СОИ:</b>	<b>56 698,54</b>	<b>48 608,00</b>		<b>85 934,26</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>733 048,89</b>	<b>702 642,56</b>		<b>733 203,75</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	285 597,26	237 971,55		285 597,26
Канализационные стоки	245 803,51	210 910,10		245 803,51
Отопление	946 228,92	918 181,55		854 757,54
Холодная вода	105 811,56	93 693,43		105 811,56
Вывоз ТКО	116 380,18	114 369,19		118 427,48
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 699 821,43</b>	<b>1 575 125,82</b>		<b>1 610 397,35</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 432 870,32</b>	<b>2 277 768,38</b>		<b>2 343 601,10</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- коммунальные услуги				-89 269,22
- жилищные услуги				-89 424,08
				154,86
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 998,21
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-72 425,87
жилищные услуги				154,86
<b>Итого:</b>				<b>-72 271,00</b>

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

