

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2020 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2020 г.

567,00 кв.м.  
 208 638,63 руб.  
 182 890,78 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	128 255,52	118 509,30	Содержание жилья :	137 897,19
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	56 249,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 220,86
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	34 422,42
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 815,75
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	16 397,64
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 791,52
ГВС СОИ	1 751,64	1 727,32		-8 727,13
ХВС СОИ	367,32	363,99		6 077,40
Стоки СОИ	1 078,92	1 063,53		6 923,73
Эл.энергия СОИ	886,38	744,43		1 940,16
<b>Итого СОИ:</b>	<b>4 084,26</b>	<b>3 899,27</b>		<b>6 214,16</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>132 339,78</b>	<b>122 408,57</b>		<b>144 111,35</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	49 904,02	65 286,47		49 904,02
Канализационные стоки	44 550,35	55 517,94		44 550,35
Отопление	162 076,16	154 039,01		159 324,07
Холодная вода	19 492,64	22 365,19		19 492,64
Вывоз ТКО	25 038,46	27 635,48		26 925,54
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>301 061,63</b>	<b>324 844,09</b>		<b>300 196,62</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>433 401,41</b>	<b>447 252,66</b>		<b>444 307,97</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				10 906,56
- коммунальные услуги				-865,01
- жилищные услуги				11 771,57
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				<b>3 010,62</b>
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>2 145,61</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>11 771,57</b>
<b>Итого:</b>				<b>13 917,18</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

