

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

147 287,26 руб.

273 707,89 руб.

567,50 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	128 369,14	101 823,37	Содержание жилья :	131 645,52
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	53 408,92
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 749,28
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	38 450,66
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 821,76
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	16 412,10
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 802,80
ГВС СОИ	1 767,84	1 397,25		-7 124,14
ХВС СОИ	370,24	293,58		-3 965,29
Стоки СОИ	1 088,94	860,66		-6 498,24
Эл.энергия СОИ	881,35	628,86		1 895,04
Итого СОИ:	4 108,37	3 180,35		-15 692,63
Итого по жилищным услугам	132 477,51	105 003,72		115 952,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	72 659,81	47 728,56		72 659,81
Канализационные стоки	51 111,94	33 419,15		51 111,94
Отопление	157 901,59	124 361,71		159 470,27
Холодная вода	19 658,69	12 622,12		19 658,69
Вывоз ТКО	19 964,46	15 940,52		20 668,77
Итого по коммунальным услугам	321 296,49	234 072,06		323 569,48
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	453 774,00	339 075,78		439 522,37
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-14 251,63
- коммунальные услуги				2 272,99
- жилищные услуги				-16 524,62
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 212,96
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				5 485,95
жилищные услуги				-16 524,62
Итого:				-11 038,67

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

