

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

1 129 021,57 руб.

947 663,33 руб.

5 912,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 546 325,40	1 559 360,98	Содержание жилья :	1 385 796,98
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	178 725,58
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	174 176,77
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	115 100,72
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	181 486,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	36 782,40
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	325 815,08
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	69 340,07
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	170 986,61
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	133 383,74
ГВС СОИ	20 753,95	20 871,19	ГВС СОИ	76 421,24
ХВС СОИ	4 349,25	4 289,44	ХВС СОИ	1 072,39
Стоки СОИ	12 784,27	13 048,40	Стоки СОИ	33 243,17
Эл.Энергия СОИ	147 923,88	145 959,91	Эл.Энергия СОИ	95 102,92
Итого СОИ:	185 811,35	184 168,94	Итого СОИ:	205 839,72
Итого по жилищным услугам	1 732 136,75	1 743 529,92		1 591 636,70
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	496 140,69	520 565,05		496 140,69
Канализационные стоки	406 674,61	425 686,18		406 674,61
Отопление	1 639 510,41	1 530 617,53		1 324 472,48
Холодная вода	170 115,12	172 731,02		170 115,12
Вывоз ТКО	229 555,81	238 873,02		231 402,59
Итого по коммунальным услугам	2 941 996,64	2 888 472,80		2 628 805,49
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 674 133,39	4 632 002,72		4 220 442,19
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-453 691,20
- коммунальные услуги				-313 191,15
- жилищные услуги				-140 500,05
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				29 419,97
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-283 771,18
жилищные услуги				-140 500,05
Итого:				-424 271,24

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.